



2018

## Objectifs de la mission

Définir un projet global unique et exemplaire, mettant en valeur le patrimoine du site, dans un environnement urbain en évolution

Réaliser un master plan chiffré et détaillé en termes de programmation sur le site et estimer les impacts en termes de coût d'exploitation



Evaluer le potentiel du campus à répondre aux besoins actuels et futurs des utilisateurs du campus et de la recherche en général

Evaluer le potentiel de requalification / rationalisation et densification (immobilière et en effectifs) des campus

Concevoir différents scénarii urbains, architecturaux, fonctionnels et paysagers d'intensification du campus

Elaborer des outils d'aide à la décision / communication

## Mission d'assistance à l'élaboration d'un schéma directeur immobilier prospectif pour 2 sites en Ile-de-France



Aménagement économique et immobilier



### Contexte du projet

- Localisé en périphérie de Paris, un grand groupe industriel a missionné le groupe Patriarche et le cabinet Hank pour les accompagner à définir un schéma directeur immobilier prospectif, conjointement sur 2 sites



### Méthode HANK

- Analyse croisée urbaine / architecturale / usages des enjeux et des potentiels des sites
- Définition de scénarii exploratoires (court et long terme)
- Construction d'outils d'aide à la décision : maquettes, bilan d'opération et d'exploitation, synthèses
- Travail en lien avec le groupe Patriarche



### Livrables et résultats

- Analyse croisée des sites
- Modélisation des scénarii et chiffrage
- Outils d'aide à la décision

